



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση υπ' αριθ. 941/86 απόφασης καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Βλασίου Ν. Αιτωλ/νίας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία 6,7,8,9. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Περδικακίου Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Κάτω Γιανναίοι του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Σουλάρι του Ν. Αρκαδίας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Γέφυρας του Ν. Αρκαδίας. 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 831

(1)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 941/86 απόφασης καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Βλασίου Ν. Αιτωλ/νίας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία 6,7,8,9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την υπ' αριθ. 941/86 απόφαση Νομάρχη μετά του συνοδευόντος 1:5000 τοπικού διαγρ. καθορισμού των ορίων του οικισμού καθώς και την επείγουσα ανάγκη προστασίας των πηγών Κοιν. Αγ. Βλασίου.

3. Την υπ' αριθ. 4/87 Θέμα 7ον γνωμ/ση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας.

4. Την υπ' αριθ. 11/87 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Βλασίου.

5. Την υπ' αριθ. 1071/87 εισήγηση του Τμ. Πολ., αποφασίζουμε: Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 941/86 απόφασή μας καθορισμού ορίων οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου, ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία 6,7,8,9.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλ. 1:5000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18).

Όσον αφορά την κατηγοροποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 941/86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 3753/86

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Περδικακίου Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περδικακίου Κοινότητας Περδικακίου Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3 έως 17,18)

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Περδικακίου Βάλτου σε 600 τ.μ. εξακόσια τ.μ. Οι οικοδομές θα τοποθετούνται 400 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού.

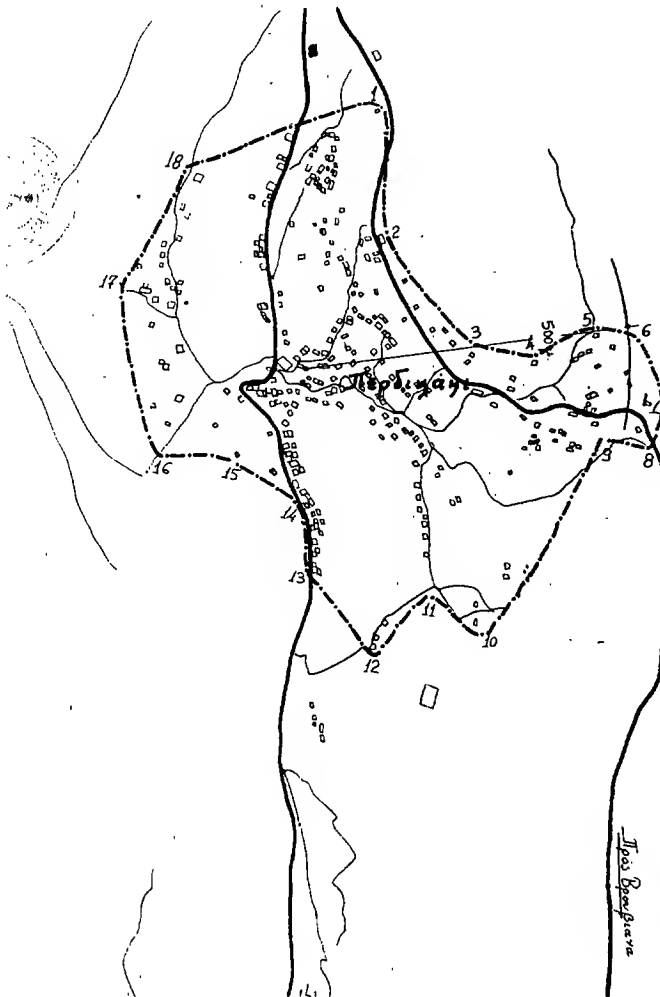
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομής κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	
Οικισμός: ΠΕΡΔΙΚΑΚΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- --	Όριο ΟΤΑ
--- --	Όριο οικισμού
1,2,3	Ονομασίες
1. Οδός Γεωργίου Σ. Γράβερου	18. Ιδιότητα: Κουρτζάν Κων/νος (β. δ. αερο)
2. + Τσάντα Κων/νο	
3. + Γεωργίου Θεοφάνη	
4. + Νικόλαου Γεωργίου	
5. + Καπούλα Σωφράνη	
6. + Καπούλα Τρύφωνος	
7. + Κουρτζάν Μιχαήλ	
8. + Σαραφής	
9. + Κουρτζάν Χρήστου	
10. + Ζούλα Μιχαήλ	
11. Ιδιότητα: (β. δ. αερο)	
12. Οδός Ζούλα Ηλία	
13. Οδός Σωφράνη Θεοφάνη	
14. + Σωφράνη Χρήστου	
15. Οδός Κουρτζάν Κων/νος	
16. Ιδιότητα: (β. δ. αερο)	
17. + Κουρτζάν Σοφία (β. δ. αερο)	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάξη:	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000
	Ημερ.:

	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 937

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Κάτω Γιανναίοι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. Πρ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κάτω Γιανναίοι σε Στάσιμο, Διάσπαρτο, Μικρό και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Γιανναίοι Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4,...14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Γιανναίοι αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίοι εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κάτω Γιανναίοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα μελέτη των ορίων του οικισμού Κάτω Γιανναίοι.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

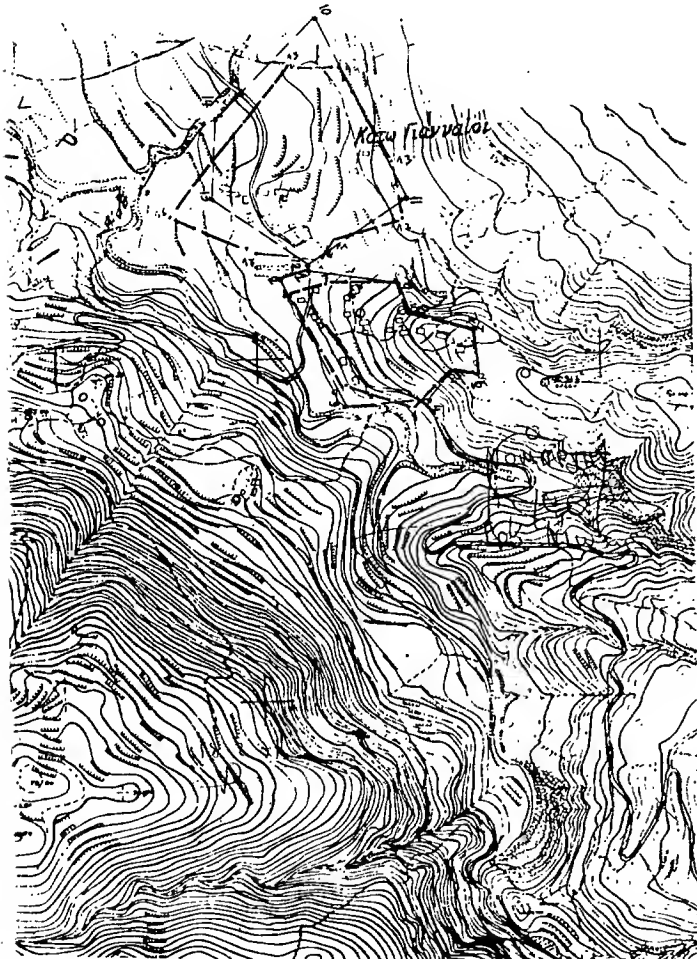
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1. Σημολή... χαράδρας... κατόρετα... κτηρικά δρόμους.
2. 1δ. Διημερίαν... χρωστάει... 5'... 10'... κατόρετα... 20'.
3. 50'... κάτω... του κτηνικού δρόμου... μέχρι το κτηνικό... 10'... 20'... 30'... 40'... 50'... 60'... 70'... 80'... 90'... 100'... 110'... 120'... 130'... 140'... 150'... 160'... 170'... 180'... 190'... 200'... 210'... 220'... 230'... 240'... 250'... 260'... 270'... 280'... 290'... 300'... 310'... 320'... 330'... 340'... 350'... 360'... 370'... 380'... 390'... 400'... 410'... 420'... 430'... 440'... 450'... 460'... 470'... 480'... 490'... 500'...
4. 1δ. Γρίβα... Διημερίαν... (ελευθερία)
- 5, 6, 7, 8, 9... 10'... 20'... 30'... 40'... 50'... 60'... 70'... 80'... 90'... 100'... 110'... 120'... 130'... 140'... 150'... 160'... 170'... 180'... 190'... 200'... 210'... 220'... 230'... 240'... 250'... 260'... 270'... 280'... 290'... 300'... 310'... 320'... 330'... 340'... 350'... 360'... 370'... 380'... 390'... 400'... 410'... 420'... 430'... 440'... 450'... 460'... 470'... 480'... 490'... 500'...
10. Σημολή 1δ... 20'... 30'... 40'... 50'... 60'... 70'... 80'... 90'... 100'... 110'... 120'... 130'... 140'... 150'... 160'... 170'... 180'... 190'... 200'... 210'... 220'... 230'... 240'... 250'... 260'... 270'... 280'... 290'... 300'... 310'... 320'... 330'... 340'... 350'... 360'... 370'... 380'... 390'... 400'... 410'... 420'... 430'... 440'... 450'... 460'... 470'... 480'... 490'... 500'...
11. 1δ. Παναγιώτη... Ξυλόκορου
12. Σημολή... χαράδρας... κατόρετα... 5'... 10'... 20'... 30'... 40'... 50'... 60'... 70'... 80'... 90'... 100'... 110'... 120'... 130'... 140'... 150'... 160'... 170'... 180'... 190'... 200'... 210'... 220'... 230'... 240'... 250'... 260'... 270'... 280'... 290'... 300'... 310'... 320'... 330'... 340'... 350'... 360'... 370'... 380'... 390'... 400'... 410'... 420'... 430'... 440'... 450'... 460'... 470'... 480'... 490'... 500'...
13. 1δ. Χωλίου... Ζαχαρία... Ζαχαρόπουλου... (ελευθερία)
14. Σημολή... χαράδρας... 20'... 30'... 40'... 50'... 60'... 70'... 80'... 90'... 100'... 110'... 120'... 130'... 140'... 150'... 160'... 170'... 180'... 190'... 200'... 210'... 220'... 230'... 240'... 250'... 260'... 270'... 280'... 290'... 300'... 310'... 320'... 330'... 340'... 350'... 360'... 370'... 380'... 390'... 400'... 410'... 420'... 430'... 440'... 450'... 460'... 470'... 480'... 490'... 500'...

9. 19480	-2090	10. 19450	-1900	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
				Π-1.1
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Δ. ΒΕΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΛΟΥ				ΚΛ. 1:5 000
ΣΥΝΤΑΞΗ: Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ				ΗΜΕΡ. 30-11-86

 <p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>

Αριθ. 846 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 10/86 (θέμα/10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒ, ΒΓ, ΔΕ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλύβια Λεονταρίου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

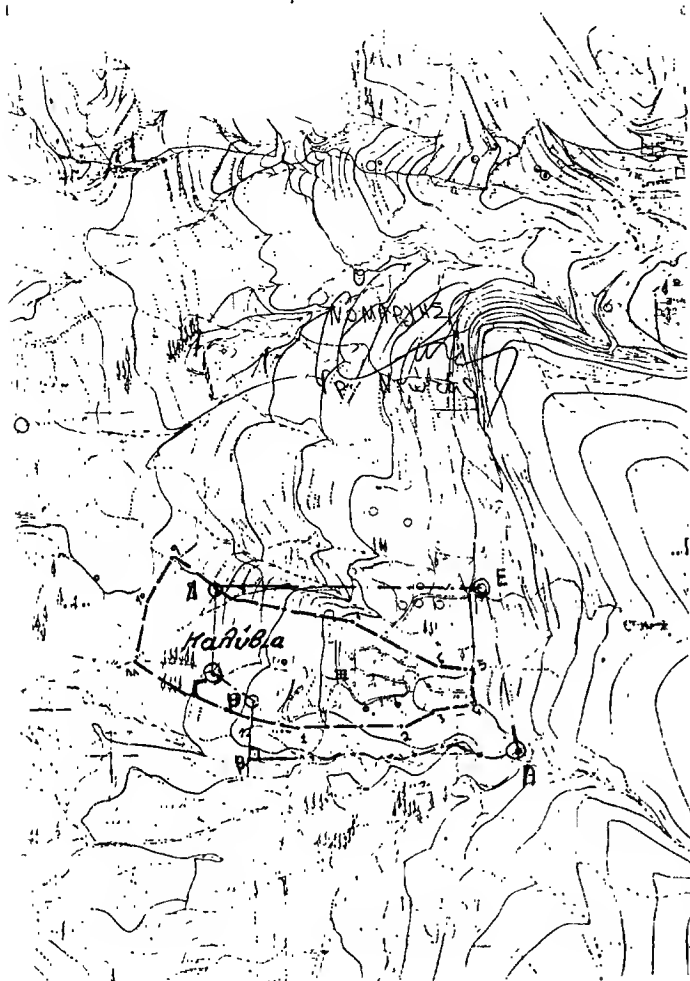
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
Οικισμός:		Καλύβια (Λεονταρίου)	
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ			
----- Οριο ΟΤΑ			
----- Οριο οικισμού			
Ονομασίες:			
α/α	χ	ψ	α/α
1:	50 μέτρα από το ρέμα		11: 50 μέτρα από το ρέμα
2:	" " " "		12: " " " "
3:	" " " "		Α: Αρχή ρέματος κοινόχρηστο με δρόμο Επαρχιακό
4:	" " " "		ΑΒ: κοίτη ρέματος
5:	50 μέτρα από το ρέμα		Β: θέση κάτω αλώνι
6:	" " " "		Γ: Παράδει Μύλου (εξαρτημένο)
7:	" " " "		
8:	" " " "		
9:	" " " "		
10:	1560	7230	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>			
Ολοστόλ Α Θεωρητικού Μήτρου Μανώλης Στάλ			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ Ε. ΒΑΡΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ			
ΕΛΕΓΧΟΣ:			
Αριθμός σχεδίου Π-1.1			
ΚΛ. 1:5.000 Ημερ. 30-1-86			

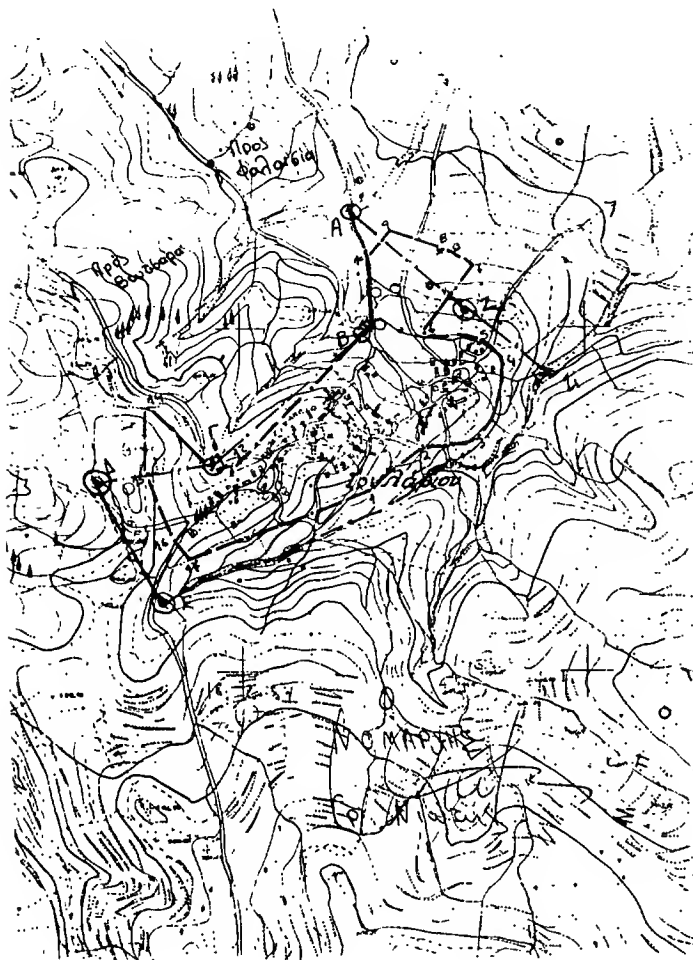
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

(5)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΣΟΥΛΙΔΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΝΟΜΑ:

	<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div>
--	---

Α: Διασταυρώσεις δρόμων και γκαράζας επί
θέτον κήλημπερό

Β: Διασταυρώσεις κοινοτικών δρόμων επί
θέτον αλάνια

Γ: Διασταυρώσεις δρόμου προς Βουδαπέστη και
γκαράζας επί θέτον Βρυγιάλε

Δ: Αλάνι ιδιοκτησίας κληρονόμων
Βιργκεν Αρτζύρη

Ε: Πηγάδι κοινοτική

ΕΖ: Κοπή πέφματος (πέφο ηυδαμένη)

Ζ: Πηγάδι ιδιοκτησίας Αρτζετιν Φόρρη

Ολκω Α: Διασταυρώσεις Η.
Πουλιών Στρώ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΤΑΔΟΣ

Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ

Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Β. ΣΙΔΕΡΗ

Συντάξη: ΒΛΑΒΟΥ-ΚΑΤΙΛΟΥ

Κλ. 1.5.000

Μηρ 30-11-2

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 847

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Γέφυρας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και σε Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γέφυρας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Γέφυρας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Γέφυρας:

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Γέφυρας.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΜΕΝΗ

..... Οριο ο/α

..... Οριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	Διασταύρωση Δέση		Α	Διασταύρωση Μαυροβάνη		Κ	Κ	
2	15.225	12.235	Β	πλ. Δημοτ. Μαυροβάνη Γέφυρας				
3	Διασταύρωση Δέση		Γ	πλ. Δημοτ. Μαυροβάνη				
4	15.370	12.575	Δ	Διασταύρωση οδών Δέση και Βελάκη				
5	15.504	12.560	Ε	Δρόμοι Δημοτ. Μαυροβάνη και Κ. Μαυροβάνη				
6	15.620	12.480	Ζ	Σταθ. Δρόμου. Οδ. "Καμάρι"				
7	15.700	12.365	Η	Μίσση Δημοτ. Μαυροβάνη και Κ. Μαυροβάνη				
8	15.750	12.235	Θ	Διασταύρωση οδών Δέση και Βελάκη				
9	15.640	12.087						
10	Πύλη							

Ομάδα Α 1. Θεωρητικός 2. Μεταβ. 3. Οριοθ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ
Ε. ΒΕΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1

ΚΑ 10000

Ημερ. 30-11-86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 841

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουπών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και σε Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τριποτάμο Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας:

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Τριποτάμου.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

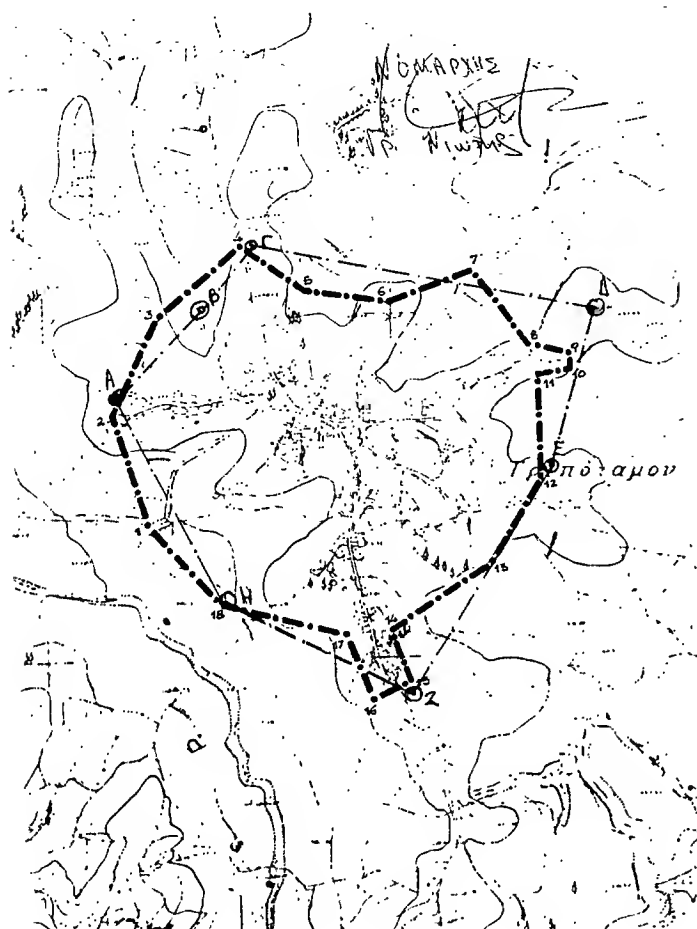
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τριποτάμου	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— · — · —	Οριο ΟΤΑ
· · · · ·	Οριο οικισμού
Ονομασίες:	
Α: Ιδιωτική Παναγιώτη Βουράνη Β: Πληθ. ιδιωτικής Αντώνη Βαβιζήγιαννη Γ: Δ. Αικατερίνης Δ. Αικατερίνης και ιδιωτικής Δ: Κορυφή Λόφου Σ. Ιδιωτικής Μαριέτσας (μικρή) Ε: Ιδιωτική Ν. Δρίβα Ζ: Κορυφή Λόφου (Ιδιωτική Παπαδόπουλου Αλκυ.) Η: Καλύβι Ιδιωτικής Δ. Μιχαήλ Παρρα	
11	11.925
Οριοθετική Διακήρυξη Μ.Ε. Μονοτάμ. Σ. 201	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	Ελεγχος:
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ	
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ	
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ	
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π-1.1	
Κλίμα 1:5.000	
Ημερ. 30-11-86	

	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	